# Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с изменениями на 3 февраля 2016 года)

ЗАКОН  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
от 05 июня 2013 года N 331-ОЗ  
  
Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(с изменениями на 3 февраля 2016 года)

**Статья 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда (далее - специализированный жилищный фонд) по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым сроком на пять лет, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения не менее 30 квадратных метров общей площади на одного человека.   
Жилое помещение, предоставляемое детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся инвалидами, должно быть оборудовано специальными средствами и приспособлениями в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида.(Часть в редакции, введенной в действие с 01.01.2016 [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по заявлению в письменной форме. Форма заявления устанавливается областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере опеки и попечительства (далее - уполномоченный орган). (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433)  
Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.(Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
3. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренными федеральным законодательством и настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

**Статья 2. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.**

1. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) формируется и ведется уполномоченным органом. Форма списка устанавливается уполномоченным органом (Часть в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
2. В список включаются лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшие возраста 14 лет, на основании письменных заявлений, поданных в уполномоченный орган законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - заявители). Форма заявления устанавливается уполномоченным органом.  
3. Вместе с заявлением, указанным в части 2 настоящей статьи, заявитель самостоятельно представляет следующие документы:  
1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подлежащего обеспечению жилым помещением (далее - гражданин), а в случае подачи заявления законным представителем несовершеннолетнего гражданина - документ, удостоверяющий личность законного представителя, документ, подтверждающий его полномочия;  
2) выписку из домовой (поквартирной) книги по месту регистрации гражданина или иной документ, подтверждающий место его жительства;(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
3) справку (иной документ) специализированной государственной или муниципальной организации технической инвентаризации, осуществлявшей технический учет жилищного фонда до 1 января 1999 года, о наличии или отсутствии недвижимого имущества, зарегистрированного до 1 января 1999 года (для граждан, родившихся до 1 января 1999 года);(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
4) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: акт об оставлении ребенка; заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным); справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка; решение суда об установлении факта утраты родительского попечения; справка об отбывании родителями (родителем) наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо о нахождении родителей (родителя) в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступления. Указанный документ (указанные документы) не представляется (не представляются) законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
4. Вместе с заявлением, указанным в части 2 настоящей статьи, и документами, указанными в части 3 настоящей статьи, заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:  
1) акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство). Указанный документ (указанные документы) представляется (представляются) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  
2) справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (иной организации) о нахождении гражданина под надзором в указанной организации на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения и о сроке окончания пребывания в указанной организации;  
3) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности. Указанный документ принимается в течение месяца со дня выдачи.  
4) документ, подтверждающий факт невозможности проживания гражданина в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (указанный документ представляется в случае необходимости подтверждения такого факта).(Пункт дополнительно введен [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433))  
Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются документы, указанные в настоящей части, если они не были представлены заявителем по собственной инициативе.   
5. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан об обеспечении жилым помещением, которая ведется уполномоченным органом по установленной им форме.  
После регистрации заявления уполномоченный орган выдает заявителю расписку о принятии заявления и документов, прилагаемых к нему.  
6. В течение тридцати дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган проводит проверку сведений, содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах, и принимает одно из следующих решений:  
1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;  
2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.  
Решение уполномоченного органа об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в случае отсутствия оснований для включения в список и должно быть мотивированным.(Часть в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
7. Копия решения, указанного в части 6 настоящей статьи, в течение пяти дней со дня его принятия направляется заявителю.(Часть в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
8. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты подачи заявления о включении указанных лиц в список, а в случае их совпадения \_ в алфавитном порядке.  
На гражданина, включенного в список, заводится учетное дело, в котором содержатся документы (копии документов), указанные в частях 2-4 настоящей статьи.(Часть в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
9. Основаниями для исключения граждан из списка являются:  
1) предоставление гражданам жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;  
2) выезд граждан на постоянное место жительства за пределы Новосибирской области;  
3) смерть, признание безвестно отсутствующим или умершим гражданина в порядке, установленном федеральным законодательством;  
4) усыновление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, восстановление в родительских правах родителей (родителя) в отношении детей, оставшихся без попечения родителей;  
5) выявление в документах, представленных в уполномоченный орган, сведений, не соответствующих действительности, на основании которых гражданин был включен в список;  
6) подача гражданином (его уполномоченным представителем) заявления об исключении из списка.(Часть в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
10. Решение об исключении из списка принимается уполномоченным органом в трехдневный срок со дня обнаружения одного из оснований, установленных настоящей статьи. Заявитель уведомляется о принятом решении в течение десяти дней со дня его принятия.(Часть в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
11. - Часть утратила силу - [Закон НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).

**Статья 3. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.**

1. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, осуществляется уполномоченным органом.(Часть в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).  
2. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных федеральным законодательством, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:  
не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением; бывших усыновителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  
признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;  
имеющих или имевших судимость за преступления против жизни и здоровья, против свободы, чести и достоинства личности, против половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, против общественной безопасности, а также против здоровья населения и общественной нравственности;   
больных хроническим алкоголизмом или наркоманией.  
3. Порядок установления уполномоченным органом факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Новосибирской области.(Часть в редакции, введенной [Законом НСО от 03.02.2016 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/465711433).

**Статья 4. Заключение договора социального найма жилого помещения (договора найма специализированного жилого помещения на новый срок).**

1. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством Новосибирской области порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанными лицами заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.  
2. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа не более чем один раз.   
Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Новосибирской области. 

**Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона.**

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

**Статья 6. Заключительные и переходные положения.**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.  
2. Настоящий Закон, за исключением положения [части 1 статьи 1](http://docs.cntd.ru/document/465702175), устанавливающего норму предоставления площади жилого помещения на одного человека, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года, а также на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу [Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902331982) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.  
3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются уполномоченным органом в срок до 1 июля 2013 года в список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете, со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

**Статья 7. Признание утратившими силу отдельных законов Новосибирской области и отдельных положений законов Новосибирской области.**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:  
1) абзац второй [статьи 3](http://docs.cntd.ru/document/5420076), [часть 1.1](http://docs.cntd.ru/document/5420076) и [пункт 2 части 2 статьи 4](http://docs.cntd.ru/document/5420076) Закона Новосибирской области [от 4 ноября 2005 года N 337-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/5420076) «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»;   
2) [пункт 1 статьи 1](http://docs.cntd.ru/document/5422492) Закона Новосибирской области [от 17 июля 2006 года N 28-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/5422492) «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»;  
3) Закон Новосибирской области [от 7 июля 2007 года N 125-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/5425738) «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма».

Губернатор  
Новосибирской области  
В.А. Юрченко

г. Новосибирск  
5 июня 2013 г.  
N 331 - ОЗ.